[redacted]

Egz. 1.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W JÓZEFOWIE, STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA WODY OPADOWE I ROZTOPOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. FABRYCZNA, 05-860 JÓZEFÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej – XI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	143206_5.0034.19/67
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ 2. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej

Gostynin 06.07.2026 r.

[redacted]

INFORMACJA B.I.O.Z.

dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu

BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZEGO W JÓZEFOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

INWESTOR: **GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI**
UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

LOKALIZACJA: **UL. FABRYCZNA, 05-860 JÓZEFÓW**

143206_5.0034.19/67

[redacted]

[redacted]

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją:

- zabezpieczenie terenu inwestycji,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- roboty porządkowe po zakończeniu prac budowlanych.

Dla inwestycji pn.: BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZEGO W JÓZEFOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka, na której zaplanowano inwestycję oznaczona jest nr ew. 19/67 i zlokalizowana w miejscowości Józefów, obręb ew. 0034 SHR Płochocin, jednostka ew. 143206_5, ul. Fabryczna.

Przedmiotowa działka jest ogrodzona i niezbudowana. Teren działki większości porośnięty jest zielenią niską z lokalnie występującymi drzewami (częściowo przeznaczonymi do wycinki) – teren sklasyfikowany jako Bp. Ponadto w zachodniej części działki występuje las – teren sklasyfikowany jako LsIV.

Na działce na obszarze planowanej inwestycji zlokalizowane są:

- Przyłącze wody (16) – przeznaczone do rozbiórki wg odrębnego opracowania
- Instalacja kanalizacji deszczowej (17) – przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania
- Napowietrzne przyłącze telefoniczne (18) – przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania
- Przyłącze gazowe (19) – przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania
- Sieć kanalizacji deszczowej (20)
- Sieć wodociągowa (21)
- Doziemna sieć elektroenergetyczna nn (22)
- Napowietrzna sieć elektroenergetyczna (23)
- Sieć ciepłownicza (24)
- Sieć kanalizacji sanitarnej (25)
- Istniejące złącze kablowe do rozbiórki (26) – przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania
- Ogrodzenie do rozbiórki – przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania

Działka ma połączenie z drogą gminną dojazdową – ul. Fabryczną poprzez istniejący zjazd (15), przeznaczony do przebudowy wg odrębnego opracowania.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować będzie podczas pracy na wysokości (na rusztowaniach) w czasie wykonywania robót budowlanych dekarskich.
Z pośród istniejących obiektów zagospodarowania działki nie przewiduje się, żeby którykolwiek z elementów zagospodarowania mógł stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla projektowanego zakresu robót budowlanych.
Podczas prac należy zachować szczególną ostrożność a w razie wystąpienia jakichkolwiek niepokojących zjawisk należy roboty przerwać i powiadomić projektanta

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- mogą wystąpić roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- może wystąpić ryzyko upadku materiału budowlanego z wysokości np. z rusztowania,
- może wystąpić ryzyko uszkodzenia ciała lub porażenia prądem podczas używania sprzętu budowlanego.

5. **Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.
  Dotyczy
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.
  Dotyczy.
- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
  Dotyczy.
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,
  Nie Dotyczy.
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
  Nie dotyczy.
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
  Nie dotyczy.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,
  Dotyczy.
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
  Nie dotyczy.
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
  Nie dotyczy.
- betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
  Nie dotyczy.
- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
  Dotyczy.

- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - 3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,
  - 5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
  - 10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
  - 15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

    Dotyczy.
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

  Nie dotyczy.
- roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,

  Nie dotyczy.
- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.

  Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

  Nie dotyczy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych należy wygrodzić teren budowy, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace te powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie stwarzały utrudnień ludzi korzystających z sąsiednich budynków. Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska. Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty. W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych. Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia. Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ.

[redacted]

Projektant

[redacted]

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego
do istniejącej sieci ciepłowniczej

Oświadczam, że w pobliżu inwestycji pn.: **Budowa Centrum opiekuńczego w Józefowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w miejscowości Józefów, identyfikator działki ewidencyjnej: 143206_5.0034.19/67**, istnieje możliwość podłączenia przedmiotowego obiektu budowlanego do sieć ciepłowniczej.
W projektowanym obiekcie zastosowano indywidualne ekologiczne źródło ciepła pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii – gazową pompę ciepła.

Postawa prawna: w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022r. poz. 1385 z późniejszymi zmianami

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

[redacted]